



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**GOCLAW - LOTNISCO**  
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

Bank: PKO BP SA XV O/Warszawa  
nr konta: 67 1020 1156 0000 7102 0006 3560  
NIP: 525-001-00-60

tel. (0-22) 671 26 38, 671 26 65  
fax (0-22) 671 00 80  
e-mail: smgl@smgl.com.pl  
http://www.smgl.com.pl

Data: 17 kwietnia 2024 r.

Znak:NO-1/RG/1/W/559/2024

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” zwraca się z wnioskiem o dokonanie korekty zapisów **Uchwały nr 13 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni** Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” w dniach 11, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 maja 2023 r. w sprawie zgody na zbycie lokalu użytkowego na rzecz najemcy P. Małgorzaty Ruba-Salamończyk.

Konieczności skorygowania wymaga oznaczenie zbywanego lokalu i jego powierzchnia.

**W uchwale winien znaleźć się zapis o zbyciu lokalu nr 104 w nieruchomości Rechniewskiego 8 w Warszawie o pow. użytkowej 67,00 m<sup>2</sup>.**

**Uzasadnienie:**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” przedstawił Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni w roku 2023 wniosek najemcy lokalu użytkowego P. Małgorzaty Ruba-Salamończyk o zgodę na jego nabycie, z oznaczeniem zgodnym z zapisami zawartej umowy najmu lokalu tj. **lokalu nr 109 w nieruchomości Rechniewskiego 6 w Warszawie.**

Po podjęciu przez Walne Zgromadzenie, wyżej przywołanej, Uchwały nr 13, Zarząd Spółdzielni zlecił pomiar geodezyjny lokalu i jego wycenę przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**Po dotarciu do dokumentów źródłowych nieruchomości rzeczoznawca stwierdził, że lokal, mimo posiadanego wejścia przez budynek Rechniewskiego 6, posiada oznaczenie jako lokal nr 104 w nieruchomości Rechniewskiego 8 i powierzchnię 67,00 m<sup>2</sup>.**

Lokal został pomierzony i wyceniony, najemca wniósł należność do Spółdzielni, jednakże do czasu sprostowania zapisów Uchwały nr 13 Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni nie może jej sfinalizować poprzez podpisanie aktu notarialnego.

Wobec powyższego wnioskujemy jak na wstępie **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**„GOCLAW-LOTNISCO”**  
**ZARZĄD**  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
inż. Krzysztof Sieczyński

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Gocław - Lotnisko”  
Janusz Sienkiewicz