

Uchwała nr 2
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław – Lotnisko”
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu i wniosków z kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni w latach 2020 – 2022.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 42 ust. 1 statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem z kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni w latach 2020 – 2022, przeprowadzonej w okresie 19.06.2023 r. – 10.10.2023 r., postanawia co następuje:

1. przyjmuje ww protokół z lustracji i pozytywną ocenę zawartą przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP we wnioskach z przeprowadzonych działań lustracyjnych Spółdzielni;
2. rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków przyjęcie zaleceń polustracyjnych i sposobu ich realizacji przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni – stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ


.....
Maria Mikulska-Pomianowska

PRZEWODNICZĄCY


.....
Łukasz Rumowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"GOCLAW-LOTNISKO"
 03-982 Warszawa, ul. Orlego Lotu 6
 tel. 22 671-26-38, 671-96-65 **§** sprawie sposobu realizacji wniosków z pełnej - ustawowej lustracji działalności
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław Lotnisko” w Warszawie
 (1)

Informacja Zarządu Spółdzielni
o sposobie realizacji wniosków z pełnej - ustawowej lustracji działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław Lotnisko” w Warszawie
w latach 2020 – 2022,
przeprowadzonej w okresie 19.06.2023 r. – 10.10.2023 r.
przez lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”, przekazując do wiadomości Rady Nadzorczej Spółdzielni, wnioski z lustracji działalności w latach 2020 – 2022, przekazuje jednocześnie niżej informację dotyczącą sposobu ich realizacji wg stanu na 29 stycznia 2024 r.

Lp.	Treść wniosku	Sposób realizacji
1.	<p>Uzupełnić postanowienia statutu w zakresie wskazanym w protokole lustracji w celu pełnego dostosowania do obowiązujących przepisów i wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych oraz uchwalić brakujące regulaminy.</p> <p>(Nie zrealizowany wniosek z protokołu lustracji za lata 2017 – 2019)</p>	<p>Projekt zmian zapisów statutu Spółdzielni, eliminujących możliwość dowolnej ich interpretacji, zostanie przedstawiony do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni w roku 2024.</p> <p>Wprowadzenie tego tematu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia w latach 2022 i 2023 nie było możliwe, z uwagi na bardzo duży zakres obrad, wynikający z konieczności objęcia porządkiem obrad obowiązkowej tematyki sprawozdawczej za lata 2019, 2020, 2021.</p>
2.	<p>Kontynuować działania zwiększające skuteczności windykacji opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w celu dalszego zmniejszenia poziomu zadłużeń.</p>	<p>Spółdzielnia przy pomocy zatrudnionej firmy windykacyjnej prowadzi szeroko zakrojone działania zmierzające do wyegzekwowania kwot zaległych opłat za lokale.</p> <p>W efekcie zaległości długoterminowe zmniejszyły się, jednakże obecna sytuacja gospodarcza - inflacja, gwałtowny wzrost cen towarów i usług - spowodowały wzrost zaległości krótkoterminowych.</p> <p>Zarząd Spółdzielni rozpatruje indywidualne sprawy członków rozkładając zaległe opłaty na raty i zachęcając do</p>