


**Informacja Zarządu Spółdzielni
w sprawie sposobu realizacji wniosków z pełnej - ustawowej lustracji działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław Lotnisko” w Warszawie
w latach 2020 – 2022,
przeprowadzonej w okresie 19.06.2023 r. – 10.10.2023 r.
przez lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko”, przekazując do wiadomości Rady Nadzorczej Spółdzielni, wnioski z lustracji działalności w latach 2020 – 2022, przekazuje jednocześnie niżej informację dotyczącą sposobu ich realizacji wg stanu na 29 marca 2024 r.

Lp.	Treść wniosku	Sposób realizacji
1.	<p>Uzupelić postanowienia statutu w zakresie wskazanym w protokole lustracji w celu pełnego dostosowania do obowiązujących przepisów i wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych oraz uchwalić brakujące regulaminy. (Nie zrealizowany wniosek z protokołu lustracji za lata 2017 – 2019)</p>	<p>Projekt zmian zapisów statutu Spółdzielni, eliminujących możliwość dowolnej ich interpretacji, zostanie przedstawiony do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni w roku 2024. Wprowadzenie tego tematu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia w latach 2022 i 2023 nie było możliwe, z uwagi na bardzo duży zakres obrad, wynikający z konieczności objęcia porządkiem obrad obowiązkowej tematyki sprawozdawczej za lata 2019, 2020, 2021.</p>
2.	<p>Kontynuować działania zwiększające skuteczności windykacji opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w celu dalszego zmniejszania poziomu zadłużeń.</p>	<p>Spółdzielnia przy pomocy zatrudnionej firmy windykacyjnej prowadzi szeroko zakrojone działania zmierzające do wyegzekwowania kwot zaległych opłat za lokale. W efekcie zaległości długoterminowe zmniejszyły się, jednakże obecna sytuacja gospodarcza - inflacja, gwałtowny wzrost cen towarów i usług – spowodowały wzrost zaległości krótkoterminowych. Zarząd Spółdzielni rozpatruje indywidualne sprawy członków rozkładając zaległe opłaty na raty i zachęcając do</p>

	<p>3. Wszelkie zmiany zakresu robót remontowych określonych w umowach dokumentować w formie pisemnej z zachowaniem procedur określonych w zapisach „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”</p>	<p>ich spłaty umorzeniem odsetek od naliczonych zaległości. Działania te są w dużej mierze efektywne. Niezależnie od powyższego Spółdzielnia systematycznie prowadzi działania windykacyjne, realizując procedury ujęte w obowiązującym Regulaminie windykacji wierzytelności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.</p> <p>Zarząd Spółdzielni przejął do swojej wyłącznej kompetencji dokumentowanie potencjalnego rozszerzenia zakresu robót remontowych w stosunku do zakresu będącego przedmiotem przetargu. Wszelkie ww zmiany dokonywane są w formie aneksu do umowy, z powiadomieniem organów samorządowych związanych z nieruchomością w której roboty są wykonywane. W ten sposób realizowane są zapisy obowiązującego „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”</p>
--	---	--

Sporządziła:


KIEROWNIK DZIAŁU
 Organizacyjno-Prawnego i Kadr
Barbara Wójcik-Urbaniak

Warszawa, marzec 2024 r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
„GOCŁAW-LOTNISKO”
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
„GOCŁAW-LOTNISKO”
 Z A R Z A D PREZESA ZARZĄDU
 ds. Technicznych i Administracyjnych
 inż. Krzysztof Słeczyński
 inż. Janusz Skonkiewicz