



Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNisko
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2023.

Warszawa, marzec 2024 r.

Szanowni Państwo.

W roku 2023 do m-ca maja Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w roku 2017. Od 24 maja 2023 r. Rada Nadzorcza pracuje w nowym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w maju 2023 r. na kadencję 2023 – 2026.

Do maja 2023 r. Rada Nadzorcza pracowała w 19-osobowym składzie, wobec rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Pana Tomasza Karaszewskiego w dniu 17 lutego 2020 r i śmierci P. Bożeny Błądzińskiej w dniu 06 września 2022 r., a po wyborach dokonanych przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni w dniach 11, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 maja 2023 r. – już w kompletnym 21-osobowym składzie.

W pierwszej części roku 2023 r. funkcję Przewodniczącego pełnił Pan Łukasz Rumowski, który w czerwcu 2023 r. został również wybrany do pełnienia tej funkcji na kadencję 2023 – 2026.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych.

Z ww. liczby posiedzeń:

- **10 odbyto w trybie stacjonarnym,**
- **2 w trybie korespondencyjnym.**

W związku z ustępowaniem stanu zagrożenia epidemią koronawirusa i tym samym likwidacją większości ograniczeń z nim związanych Rada Nadzorcza w roku 2023 w zasadzie przywróciła normalne zasady funkcjonowania i tym samym, w odniesieniu do większości zebrań plenarnych zrezygnowała z pracy w trybie korespondencyjnym aby zapewnić ciągłość pracy Spółdzielni i realizację przez nią statutowych obowiązków.

Podobnie jak w roku poprzednim, przygotowanie merytoryczne przedmiotów obrad plenarnych Rady Nadzorczej realizował Przewodniczący Rady Nadzorczej przy wsparciu pracowników etatowych Spółdzielni.

Komisje merytoryczne Rady Nadzorczej, wstępnie przygotowywały sprawy będące przedmiotem obrad plenarnych, w drodze indywidualnej pracy członków Rady Nadzorczej i w trybie on-line we współpracy ze służbami Spółdzielni, a decyzje podejmowane były na posiedzeniach plenarnych.

W dalszym ciągu w roku 2023 konsultacja drogą e-mailową lub telefonicznie, były podstawowymi sposobami kontaktu członków Komisji merytorycznych w sprawach istotnych.

Stosownie do powyższych informacji, w dalszej części sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2023 przedstawiam szczegółowe dane w zakresie:

- składu osobowego Rady Nadzorczej w pierwszej i drugiej połowie roku 2023,
- przedmiotu i liczby uchwał podjętych przez Radę Nadzorcza,
- tematyki obrad plenum;
- frekwencji na zebraniach plenarnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” realizuje swoje kompetencje jako organ społeczny, niemniej jednak zaangażowanie członków Rady Nadzorczej w realizację statutowych obowiązków tego organu jest bardzo duże.

W roku 2023 Rada Nadzorcza pełniąc swoje obowiązki statutowe sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W celu usystematyzowania swoich działań Rada Nadzorcza w grudniu 2022 r. przyjęła plan pracy i terminy obrad plenarnych na rok 2023.

Przyjęty plan pracy został zrealizowany w pełni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej organizował pracę Rady Nadzorczej w taki sposób by wszystkie decyzje były poprzedzone dostarczeniem kompletu dokumentów stanowiących podstawę do wypracowania indywidualnych decyzji członków organu. Przyjęte stanowiska i podjęte decyzje były wynikiem głosowania całego składu Rady Nadzorczej.

Wypełniając swoje obowiązki i kompetencje Rada Nadzorcza podejmowała decyzje w zakresie:

- o podziału Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni na części;
- o uchwalenia planu gospodarczego oraz cokuwartalnej weryfikacji jego realizacji;
- o uchwalenia rzeczowego i finansowego planu remontów nieruchomości oraz mienia Spółdzielni i nadzorowanie z jego realizacji;
- o rocznej weryfikacji stawek opłat za lokale w zasobach Spółdzielni celem realizacji przyjętego planu gospodarczego oraz stała kontrola nad realizacją opłat w praktyce i wprowadzanie korekt wynikających z bieżących rozliczeń;
- o wykorzystania terenów inwestycyjnych i nadzoru nad realizacją trwających przedsięwzięć inwestycyjnych;
- o służebności gruntowych niezbędnych w związku z realizowaniem nowych zasobów i przejęciem ich w eksploatację;
- o kontroli decyzji podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni i Rady Nieruchomości, pod kątem ich zgodności z prawem i wpływu na gospodarkę Spółdzielni;
- o rozpatrywania spraw członkowskich w trybie odwoławczym bądź na mocy przysługujących Radzie kompetencji,
- o indywidualnych spraw Spółdzielców wnoszonych w trybie odwoławczym od decyzji innych organów Spółdzielni,
- o odwołań od decyzji organów administracji państwowej i samorządowej.

Jednymi z najważniejszych decyzji Rady Nadzorczej były te zmierzające do zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni celem wypełnienia ustawowych i statutowych obowiązków Spółdzielni.

W marcu 2023 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części zmierzając do zorganizowania tego Zgromadzenia w maju 2023 r.

Ponieważ ustąpiły szczególne warunki związane z zagrożeniem epidemia, umożliwiło to Zarządowi Spółdzielni realizację uchwały przyjętej w kwietniu 2022 r. przez Radę Nadzorczą i zwołanie Walnego Zgromadzenia w dniach 11, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 maja 2023 r.

Z uwagi na fakt, że Walne Zgromadzenie odbyte w roku 2022 w trybie art. 36 & 9 – 13 ustawy Prawo Spółdzielcze, tj. poprzez podjęcie uchwał przez uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia na piśmie, głosując indywidualnie w siedzibie Spółdzielni podjęło uchwały w sprawach przyjęcia sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019, 2020 i 2021, Walne Zgromadzenie w roku 2023 r. mogło odbyć się w statutowych terminach i podejmować decyzje wyłącznie w odniesieniu do roku 2022.

To samo Walne Zgromadzenie dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026.

W szczególności, realizacja przez Radę Nadzorczą wyżej wymienionych obowiązków, przedstawiała się następująco:

Uchwalanie planów oraz nadzór i kontrola ich realizacji.

Rada Nadzorcza w grudniu 2022 roku uchwaliła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2023 na podstawie wykonania za trzy kwartały planu za rok 2022.

Fakt uchwalenia planu gospodarczego na podstawie wykonania trzech kwartałów roku 2022 spowodował, iż Rada Nadzorcza, biorąc również pod uwagę zmieniające się warunki społeczno-ekonomiczne, uwzględniła w swoim planie pracy uchwalenie korekty planu.

Przyjęty plan gospodarczy został zrealizowany przez Zarząd Spółdzielni w uchwalonym zakresie, jednakże Rada Nadzorcza w grudniu 2023 r. uchwaliła korektę planu uwzględniając konieczność waloryzacji wynagrodzeń związanej z dwukrotnym, w ciągu roku 2023, wzrostem płacy minimalnej, a także potrzebę zwiększenia zatrudnienia wynikającą z zamiaru większego wykorzystania służb techniczno-eksploatacyjnych do obsługi nieruchomości.

Realizacja planu gospodarczego Spółdzielni przez biuro Zarządu, Administrację Osiedli MEWA i WILGA-ISKRA, działalność społeczną i oświatowo-kulturalną – była kontrolowana trzykrotnie w ciągu roku 2023, poprzez szczegółowe rozpatrywanie sprawozdań z działalności gospodarczej Spółdzielni w poszczególnych kwartałach roku.

Po zamknięciu roku obrachunkowego 2022, Rada Nadzorcza w dniu 17 kwietnia 2023 r. przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022 oraz opinię audytora z badania bilansów Spółdzielni, sporządzonych na dzień 31 grudnia 2022 r.

Na posiedzeniu plenarnym w dniu 20 lutego 2023 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia planu realizacji inwestycji na terenach inwestycyjnych pozostających w zasobach Spółdzielni. Uchwała w przedmiotowej sprawie została przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni celem zatwierdzenia. Przyjęcie przez Walne Zgromadzenie w r. 2023 uchwały nr 10 w tej sprawie stanowi jednocześnie realizację zalecenia zawartego we wnioskach z lustracji działalności Spółdzielni za lata 2017 – 2019.

W dniu 03 lipca 2023 r. Rada Nadzorcza wprowadziła lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej na kompleksową lustrację działalności Spółdzielni w latach 2020 – 2022. Lustracja została przeprowadzona w okresie 19.06.2023 r. – 10.10.2023 r.

Rada Nadzorcza realizując swój obowiązek nadzoru nad finansami Spółdzielni, na 4 posiedzeniach plenarnych na przestrzeni roku 2023 uchwałała wysokość stawek opłat za lokale.

Uchwały podejmowane w tym zakresie dotyczyły zmian stawek dla lokali w nieruchomościach, w których wpływy nie były równoważne z kosztami w poszczególnych rodzajach działań prowadzonych przez Spółdzielnię w ramach eksploatacji zasobów, dotyczyły też uchwalenia stawek dla nieruchomości przejmowanych do eksploatacji z procesu inwestycyjnego.

20 listopada 2023 r. Rada Nadzorcza uchwaliła generalną zmianę stawek opłat dla zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię, uwzględniającą fakt ograniczone wpływy z pożytków z mienia Spółdzielni oraz zmiany kosztów związane ze wzrostem kwoty najniższego wynagrodzenia, a także zmiany cen wywołane inflacją. Wprowadzenie nowych stawek opłat (z uwzględnieniem 3 miesięcznego okresu od zawiadomienia) nastąpiło z dniem 01.03.2024 r.

Rada Nadzorcza uchwaliła również stawki opłat dla lokali w nowo zrealizowanych inwestycjach dla nieruchomości Jana Nowaka Jeziorańskiego 15, skalkulowane na podstawie kosztów porównywalnych nieruchomości, ze świadomością konieczności ich skorygowania do wartości rzeczywistych w trakcie eksploatacji roku 2024.

W lutym 2023 r. Rada Nadzorcza, po przyjęciu sprawozdania z realizacji planu remontów uchwalonego na rok 2022, uchwaliła rzeczowo-finansowy plan remontów nieruchomości na rok 2023. Realizacja tego planu była przedmiotem obrad Rady Nadzorczej w kilku terminach zarówno w zakresie wykonawstwa zaplanowanych robót remontowych jak i finansowego sprostania przyjętym planom przez nieruchomości.

W roku 2023 Zarząd Spółdzielni, z uwagi na większe możliwości logistyczne pozwalające na pilną realizację zmian wnioskowanych przez Rady Nieruchomości, w dalszym ciągu uchwałał wysokości stawek opłat na fundusz remontowy nieruchomości, na podstawie upoważnienia Rady Nadzorczej.

Zagospodarowania terenów inwestycyjnych i realizacji aktualnych przedsięwzięć w tym zakresie.

Działania podejmowane już w latach wcześniejszych przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni w odniesieniu do terenów inwestycyjnych wzdłuż ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego, w roku 2023 pozwoliły na kontynuację realizacji inwestycji na tym terenie.

Wybrana przez Radę Nadzorczą w dniu 25 lutego 2019 r. do realizacji wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego „Pasaż Aniński” Spółka ED INVEST zrealizowała w 100% przydzieloną jej część zadania inwestycyjnego, druga z wybranych Spółka PROFBUD – podjęła realizację procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przystępuje do realizacji inwestycji.

Rada Nadzorcza na bieżąco włączała się w działania Zarządu w Spółdzielni zmierzające do optymalizacji rozwiązań w kwestii zagospodarowania terenów inwestycyjnych, a także nadzoruje postęp prac realizacyjnych trwających przy ul. Znanickiego (Spółka Ed invest) i ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego (Spółka PROFBUD).

Dla prawidłowej eksploatacji zasobów zrealizowanych w ramach wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła 10 uchwał w sprawie służebności gruntowych zapewniających dostęp do nieruchomości przedsiębiorstw związanych z eksploatacją infrastruktury nowych zasobów, a także wzajemnych służebności gruntów na rzecz wszystkich użytkowników lokali w nowych zasobach.

Tworzenie wewnętrznych podstaw działania Spółdzielni.

W roku 2023 realizowane były prace związane z korygowaniem zapisów obowiązujących regulaminów stosownie do zaleceń zawartych w protokole lustracji działalności Spółdzielni w latach 2017 – 2019.

Realizując zalecenie polustracyjne Rada Nadzorcza dwukrotnie korygowała uchwałami zapisy „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.

Plan pracy oraz terminy obrad plenarnych na r. 2023 Rada Nadzorcza uchwaliła w grudniu 2022 r.

W związku z zagrożeniem epidemią koronawirusa, Rada Nadzorcza nie miała możliwości zorganizowania tradycyjnego szkolenia dla Spółdzielców, które od wielu już lat wspiera wiedzę mieszkańców zasobów Spółdzielni w zakresie funkcjonowania, finansowania i obsługi eksploatacyjnej budynków.

Rada Nadzorcza realizując swoje obowiązki nadzorcze i kontrolne stwierdza, że funkcjonowanie Zarządu Spółdzielni odbywa się zgodnie z zapisami statutu Spółdzielni i uregulowań wewnątrzspółdzielczych.

W roku 2023, podobnie jak w latach wcześniejszych, nie zaistniała konieczność uchylania żadnych decyzji podjętych przez Zarząd.

Kontrola decyzji podejmowanych przez Rady Nieruchomości i Zarząd Spółdzielni, i weryfikacja tych decyzji stosownie do stanu faktycznego.

Zgodnie z obowiązującą w Spółdzielni procedurą Zarząd Spółdzielni przedstawiał do decyzji Rady Nadzorczej wszelkie decyzje mające konkretne przełożenie na kondycję finansową Spółdzielni, takie jak:

- o plany gospodarcze,
- o dysponowanie funduszami,
- o wydatkowanie środków o znacznej wysokości.

Wobec uchwalenia przez Radę Nadzorczą, „Zasad udzielania pomocy finansowej nieruchomościom realizującym przedsięwzięcia remontowe”, wnioski Rady Nieruchomości w sprawie przejściowego wsparcia ze środków Spółdzielni, w finansowaniu rozpoczętych prac remontowych rozpatrywane były przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z zapisami przywołanego regulaminu.

W trakcie stałej współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni oraz w wyniku kontroli działań Zarządu, Rada Nadzorcza stwierdziła, że zarządzanie Spółdzielnią i jej finansami realizowane jest w sposób prawidłowy, zgodnie z wymogami prawa i zasad dobrego gospodarowania.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu bardzo dobrze, stwierdzając jednocześnie, że uwagi i wnioski Rady Nadzorczej, jej Komisji i samych członków, były przez Zarząd realizowane zgodnie z obowiązującym prawem i w sposób nie budzący wątpliwości.

Współpraca Rady Nadzorczej i Zarządu ewidentnie daje pozytywne efekty w postaci utrzymania dobrej kondycji finansowej Spółdzielni, co znajduje odzwierciedlenie w ocenie audytora badającego sprawozdanie finansowe za rok 2023.

Rozpatrywanie spraw członkowskich w trybie odwoławczym bądź na mocy przysługujących Radzie, kompetencji.

Rada Nadzorcza realizując zadania związane z tym zakresem kompetencji, m.in.:

- podejmuje rozstrzygnięcia w sprawach kierowanych przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej w trybie odwoławczym;
- weryfikuje decyzje podejmowane przez organy Spółdzielni pod kątem racjonalności przyjętych rozwiązań;
- podejmuje negocjacje celem uzyskania rozstrzygnięć zadowalających strony sporu.

Sprawy te były przede wszystkim przedmiotem rozpatrywania przez Komisje problemowe Rady Nadzorczej, które w porozumieniu ze służbami Spółdzielni opracowywały je od strony merytorycznej i prawnej.

Rada Nadzorcza podejmowała również kontrolę kontrolą działań Spółdzielni w zakresie windykacji zaległych opłat za lokale mimo, że procedura związana z wykluczeniem bądź wykreśleniem z listy członków Spółdzielni została zlikwidowana zapisami ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.

Zgodnie z procedurą postępowania przyjętą przez Radę Nadzorczą, wszelkie wpływające wnioski i interwencje spółdzielców i organów Spółdzielni rozpatrywane są terminowo i skutecznie.

Efektowności, zaangażowanego i wnikliwego rozpatrywania spraw przez Radę Nadzorczą, Zarząd i pracowników Spółdzielni, jest większa płaszczyzna porozumienia między Spółdzielcami i organami Spółdzielni, a także większa świadomość obowiązującego prawa.

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowania Spółdzielcom za przychylność i akceptację decyzji Rady, oraz Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę.

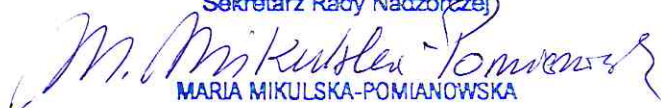
Z poważaniem

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lukasz Rumowski

Sekretarz Rady Nadzorczej



MARIA MIKULSKA-POMIANOWSKA

Warszawa, marzec 2024 r.

**SKŁAD RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCLAW – LOTNISKO”
I FUNKCJE PEŁNIONE od 01.01.2023 do 24.05.2023 r.**

	Nazwisko i imię	Funkcja
1.	Adamska Ewa	Członek Komisji Rewizyjnej
2.	Byrski Michał	Członek Komisji Rewizyjnej
3.	Dramińska Janina	Członek Komisji Eksploatacyjnej
4.	Dyrcz Marcin	Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
5.	Fiutowski Jacek	Zastępca Przewodniczącego RN , Zastępca Przewodniczącej Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
6.	Jałkowski Tadeusz	Członek Komisji Eksploatacyjnej
7.	Kołacz Bożena	Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
8.	Kozłowska Alina	Sekretarz RN, Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
9.	Krasnodębska Joanna	Przewodnicząca Komisji Eksploatacyjnej
10	Mierzejewski Zbigniew	Członek Komisji Eksploatacyjnej
11	Pakuła Barbara	Członek Komisji Rewizyjnej
12	Ruba Tadeusz	Zastępca Przewodniczącego RN , Członek Komisji Eksploatacyjnej
13	Rumowski Łukasz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
14	Sobieska-Wąsala Bogumiła	Zastępca Przewodniczącej Komisji Eksploatacyjnej
15	Sowińska Krystyna	Sekretarz Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
16	Starzomski Michał	Członek Komisji Rewizyjnej
17	Świątek Danuta	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
18	Wyszomirska Danuta	Członek Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej
19	Zieliński Jacek	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

**SKŁAD RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCLAW – LOTNISKO”
I FUNKCJE PEŁNIONE od 25.05.2023 do 31.12.2023 r.**

	Nazwisko i imię	Funkcja
1.	Adamczyk Ryszard	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej
2.	Adamska Ewa	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
3.	Błaziński Andrzej	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
4.	Chudzik Katarzyna	Członek Komisji Rewizyjnej
5.	Drozdowska Hanna	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
6.	El-Sousy Samir	Członek Komisji Rewizyjnej
7.	Kończak Bożena	Przewodnicząca Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
8.	Krasnodębska Joanna	Przewodnicząca Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
9.	Lipniacka Elżbieta	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
10	Majewska Wanda	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
11	Mierzejewski Zbigniew	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
12	Mikulska-Pomianowska Maria	Sekretarz Rady Nadzorczej , Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
13	Pakuła Barbara	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
14	Rumowski Łukasz	Przewodniczący Rady Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej
15	Starzomski Michał	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
16	Strupiechowska Marzena	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
17	Szczytowiec Lech	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
18	Szerstobitow Jolanta	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
19	Węgorski Krzysztof	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
20	Wlazło Zbigniew	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
21	Wyszomirska Danuta	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej

Tematyka zebrań plenarnych Rady Nadzorczej w roku 2023.

23.01.2023 r.

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z windykacji zaległych opłat za lokale.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni nt. zbliżającej się lustracji działalności Spółdzielni za lata 2020 – 2022 i przyjęcie ewentualnych wniosków członków Rady Nadzorczej dot. zakresu lustracji.

20.02.2023 r.

1. Uchwalenie rzeczowo-finansowych planów remontów nieruchomości Spółdzielni na rok 2023.
2. Podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części.
3. Przyjęcie planu inwestycji przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni.

27.03.2023 r.

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2022.
2. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy KRS.

17.04.2023 r.

1. Zapoznanie się z opinią audytora i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2022.
2. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności w 2022 r. i podjęcie uchwały w tym zakresie.
3. Decyzja w sprawie rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu 2023 r. – osoby delegata na VIII Krajowy Zjazd ZRSM RP.

08.05.2023 r.

1. Uchwalenie korekty stawek opłat dla nieruchomości Jana Nowaka Jeziorańskiego 4.
2. Uchwalenie służebności gruntowej na działce nr 47/12 na rzecz Spółki VEOLIA.
3. Przyjęcie treści odpowiedzi na korespondencję skierowaną do Rady Nadzorczej.

06.06.2023 r.

1. Wybór:
 - a. Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - b. dwóch Zastępców Przewodniczącego
 - c. Sekretarza
 - d. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
2. Ustalenie składu osobowego komisji problemowych oraz wybór Przewodniczących Komisji.

03.07.2023 r.

1. Spotkanie z lustratorem działalności Spółdzielni za lata 2020 – 2023.
2. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w pierwszym kwartale 2023 r.

3. Podjęcie uchwał w sprawie służebności gruntowych.

28.08.2023 r.

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w drugim kwartale 2023 r.
2. Uchwalenie stawek opłat dla lokali w nieruchomości Jugosłowiańska 13.
3. Podjęcie uchwał w sprawach służebności gruntowych.
4. Uchwalenie zmiany zapisu w „Regulaminie przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko”.

25.09.2023 r.

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z windykacji zaległych opłat za lokale.
2. Podjęcie uchwał w sprawie służebności gruntowych.
3. Przyjęcie treści informacji dla Rad Nieruchomości nt. terminów i porządków obrad plenarnych Rady Nadzorczej w r. 2023..

23.10.2023 r.

1. Wybór firmy do badania sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2023 i 2024.
2. Uchwalenie zmiany zapisu w „Regulaminie przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko”.
3. Uchwalenie służebności gruntowej na działce nr 14/1 z obrębem 3-06-06.

20.11.2023 r.

1. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności w III kwartałach 2023 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie stawek opłat dla lokali w zasobach Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w sprawie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

18.12.2023 r.

1. Uchwalenie korekty planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2023.
2. Uchwalenie stawek opłat za lokale i miejsca postojowe w nieruchomości przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 15 w Warszawie.
3. Ustalenie terminów posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej na rok 2024.

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2023 roku

Lp.	Data	Treść
1	23.01.2023r.	dot. zmiany wynagrodzenia Członków Zarządu
2	20.02.2023r.	dot. rzeczowego planu remontów w zasobach Spółdzielni na rok 2023.
3	20.02.2023r.	dot. podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych jego części.
4	20.02.2023r.	dot. przyjęcia planu realizacji inwestycji na terenach inwestycyjnych pozostających w zasobach Spółdzielni.
7	27.03.2023r.	dot. udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy KRS.
8	17.04.2023r.	dot. przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” sporządzonego na dzień 31.12.2022 r.
9	17.04.2023r.	dot. przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w roku 2022.
10	17.04.2023r.	dot. procedury wyboru delegata na VIII Krajowy Zjazd ZRSM RP.
11	08.05.2023r.	dot. uchwalenia stawek opłat za lokale dla nieruchomości Jana Nowaka Jeziorańskiego 4 w Warszawie, zarządzanej przez Administrację Osiedla „Mewa”.
12	08.05.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia użytkownika wieczystego działki ew. 47/12 obręb 3-06-06 służebnością gruntową na rzecz VEOLIA Energia Warszawa S.A.
13	03.07.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia użytkownika wieczystego działek ew. 26/2 i 26/3 obręb 3-06-05 służebnością gruntową na rzecz VEOLIA Energia Warszawa S.A.
14	03.07.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia użytkownika wieczystego działek ew. 3/5, 3/16, 23, 3/32, 3/37, 3/52, 3/56, 3/60, 3/62, 3/64 obręb 3-06-07 służebnością gruntową.
15	28.08.2023r.	dot. uchwalenia stawek opłat za lokale dla nieruchomości Jugosłowiańska 13 w Warszawie, zarządzanej przez Administrację Osiedla „Mewa”.
16	28.08.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia użytkownika wieczystego działki ew. 3/65 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz Spółki Polski Światłowód Otwarty.
17	28.08.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 3/42 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz użytkowników wieczystych lub właścicieli dz. ew. 3/12 z obr. 3-06-07.
18	28.08.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa

		własności działki ew. 3/42 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz STOEN OPERATOR Sp. z.o.o.
19	28.08.2023r.	dot. zmiany w zapisach „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko” przyjętego przez R.N. uchwałą nr 57 z dn. 27.03.2000 z późn. zmianami.
20	28.08.2023r.	dot. przyznania nagród Członkom Zarządu Spółdzielni.
21	25.09.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 3/17 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
22	25.09.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 3/17 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz MPWiK w m.st Warszawa S.A.
23	25.09.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 3/17 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki 3/12 z obrębu 3-06-07.
24	23.10.2023r.	dot. wyboru firmy do badania sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2023 – 2024.
25	23.10.2023r.	dot. zmian w zapisach „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko” przyjętego przez R.N. uchwałą nr 57 z dn. 27.03.2000 r. z późn. zmianami.
26	23.10.2023r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 14/1 obręb 3-06-06 służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki 15 z obrębu 3-06-06.
27	20.11.2023r.	dot. uchwalenia stawek opłat dla lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko”
28	20.11.2023r.	dot. uchwalenia stawki opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji mienia Spółdzielni.
29	18.12.2023r.	dot. korekty planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2023.
30	18.12.2023r.	dot. uchwalenia stawek opłat za lokale dla nieruchomości Jana Nowaka Jeziorańskiego 15 w Warszawie, zarządzanej przez Administrację Osiedla „Mewa”.
31	18.12.2023r.	dot. zmiany wynagrodzenia Członków Zarządu.
32	18.12.2023r.	dot. przyznania nagród Członkom Zarządu Spółdzielni.

**Frekwencja na posiedzeniach plenarnych
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”
w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.05.2023 r.**

Lp	Nazwisko i imię	Terminy posiedzeń					Frekw. w %
		23.01	22.02	27.03	17.04	08.05	
1.	Adamska Ewa	+	+	+	+	+	100
2.	Byrski Michał	+	+	+	+	+	100
3.	Dramińska Janina	+	+	+	+	+	100
4.	Dyrcz Marcin	+	+	+	+	+	100
5.	Fiutowski Jacek	+	+	+	+	+	100
6.	Jałkowski Tadeusz	+	+	+	+	+	100
7.	Kończak Bożena	+	+	+	+	+	100
8.	Kozłowska Alina	+	+	+	+	+	100
9.	Krasnodębska Joanna	+	+	+	+	+	100
10.	Mierzejewski Zbigniew	+	+	+	+	+	100
11.	Pakuła Barbara	+	+	+	+	+	100
12.	Ruba Tadeusz	+	+	+	+	+	100
13.	Rumowski Łukasz	+	+	+	+	+	100
14.	Sobieska-Wasala Bogumiła	+	+	+	+	-	80
15.	Sowińska Krystyna	+	+	+	+	+	100
16.	Starzomski Michał	+	+	+	+	+	100
17.	Świątek Danuta	-	+	-	-	-	20
18.	Wyszomirska Danuta	+	+	+	+	+	100
19.	Zieliński Jacek	+	+	+	+	-	80
Frekwencja w %		95	100	95	95	84	

**Frekwencja na posiedzeniach plenarnych
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”
w okresie od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**

Lp	Nazwisko i imię	Terminy posiedzeń							Frekw. %
		19.06	03.07	28.08	25.09	23.10	20.11	19.12	
1.	Adamczyk Ryszard	+	+	+	+	+	+	+	100
2.	Adamska Ewa	+	+	+	+	+	+	+	100
3.	Błądziński Andrzej	+	+	+	+	+	+	+	100
4.	Chudzik Katarzyna	+	+	+	+	+	+	+	100
5.	Drozdowska Hanna	+	+	+	+	+	+	+	100
6.	El-Sousy Samir	+	+	+	+	+	+	+	100
7.	Kończak Bożena	+	+	+	+	+	+	+	100
	Krasnodębska Joanna	-	+	+	+	+	+	+	86
9.	Lipniacka Elżbieta	+	+	+	+	+	+	+	100
10.	Majewska Wanda	+	+	+	+	+	+	+	100
11.	Mierzejewski Zbigniew	+	+	+	+	+	+	+	100
12.	Mikulska- Pomianowska Maria	+	-	+	+	+	+	+	86
13.	Pakuła Barbara	+	+	+	+	+	+	+	100
14.	Rumowski Łukasz	+	+	+	+	+	+	+	100
15.	Starzomski Michał	-	+	+	+	+	+	+	86
16.	Strupiechowska Marzena	+	+	+	+	+	+	+	100
17.	Szczytowiec Lech	+	+	+	+	+	+	+	100
	Szerstobitow Jolanta	+	+	+	+	+	+	+	100
19.	Węgorski Krzysztof	+	+	+	+	-	-	-	57
20.	Wlazło Zbigniew	+	+	+	+	+	+	+	100
21.	Wyszomirska Danuta	+	+	+	+	+	+	+	100
Frekwencja w %		90	95	100	100	95	95	95	

