



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNISCO**
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

Bank: PKO BP SA XV O/Warszawa
nr konta: 67 1020 1156 0000 7102 0006 3560
NIP: 525-001-00-60

tel. (0-22) 671 26 38, 671 26 65
fax (0-22) 671 00 80
e-mail: smgl@smgl.com.pl
http://www.smgl.com.pl

Data: 17 kwietnia 2023 r.

Znak:NO-1/RG/1/W/495 /2023

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” uchwały, zgodnej z kompetencjami zawartymi w § 52 pkt 6 statutu Spółdzielni, akceptującej plan realizacji inwestycji na terenach inwestycyjnych pozostających w zasobach Spółdzielni, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 4 z dnia 20 lutego 2023 r.

Uzasadnienie:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”, zgodnie z kompetencjami określonymi w, przywołanym wyżej, zapisie statutu Spółdzielni uchwała kierunki rozwoju działalności Spółdzielni.

Zdaniem lustratorów badających działalność Spółdzielni za lata ubiegłe, realizacja inwestycji na terenach będących w zasobach Spółdzielni jest jedną form jej działalności która wiąże się z przekazaniem gruntów nabywcom lokali i tym samym winna odbywać się za zgodą Walnego Zgromadzenia członków.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GOCLAW-LOTNISCO”
ZARZĄD




**TERENY INWESTYCYJNE LUB PRZEWIDZIANE POD INWESTYCJE
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOĆLAW-LOTNISKO”**

Wg stanu na dzień 27 marca 2023 r.

Rejon	Nr działki	Obręb	Powierzchnia m ²	Sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej (oraz stan prawny)
Wilga IIIA	12/2	3-06-06	2.014	Umowa o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym zawarta ze Spółką ED INWEST wygasła na skutek przewlekłości postępowania odwoławczego z wniosku sąsiedniej Wspólnoty Mieszkańcowej. Realizacja inwestycji zostanie podjęta po zakończeniu postępowania.	WA6M/00140457/0 - użytk. wieczyste
Wilga IV	55/2	3-06-06	3.735	Toczy się postępowanie prawne w sprawie uzyskania przez Spółdzielnię prawa do terenu.	Brak – Władanie
Wilga IX	3/12	3-06-07	3.958	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką PROFBUD.	WA6M/00140855/0 - użytk wieczyste
Wilga IX	3/13 udział 1/2 (docelowo 3/65, 3/66)	3-06-07	4.590 (2.295)	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST	WA6M/00447136/6 - użytk. wieczyste
Orlik VII	52	3-06-05	5.487	Teren przeznaczony do realizacji inwestycji po uregulowaniu przez Spółdzielnię stanu prawnego terenu.	Władanie

Iskra VI	77	3-06-01	3.211	Umowa dzierżawy zawarta ze Spółką CIRCLE K na okres 15 lat. Po wyekspirowaniu terminu umowy teren przeznaczony pod inwestycje.	WA6M/00499868/5 - użytk. wieczyste	
Iskra VI	38-część	3-06-01	4.272	Trwa postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego terenu. Po jego zakończeniu realizacja wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00494078/5 - Roszczenie	
Orlik VI/I Bis		3-06-05	3.770	Teren przeznaczony do realizacji inwestycji po uregulowaniu przez Spółdzielnię stanu prawnego terenu.	Postępowanie prawne w toku.	
Wilga VI	8/5 (po podziale 8/11 i 8/12)	3-06-08	18.141	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00504898/3 - użytk. wieczyste	Pozostała część dawnej działki 8/5 (obecnie 8/12)
Wilga VI	10/3	3-06-08	16.855	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00504897/6 - użytk. wieczyste	
Wilga III	14/1	3-06-06	3.198	Umowa ze Spółką Biedronka na najem pawilonu odnawiana jest corocznie. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji w najbliższym czasie.	WA6M/00140851/2 - użytk. wieczyste	
RAZEM			66.936			

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
SPÓŁDZIELNIA PRACOWNIKÓW

„SOCJALNO-INWESTYCYJNA”
ZARZĄD


Warszawa, dnia 27 marca 2023 r.