

**Uchwała nr 4**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław – Lotnisko”**  
**z dnia 20 lutego 2023 r.**

w sprawie: przyjęcia planu realizacji inwestycji na terenach inwestycyjnych  
pozostających w zasobach Spółdzielni.

**§ 1**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 44 p-kt 1 statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z, przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni, planem realizacji inwestycji na terenach inwestycyjnych pozostających w zasobach Spółdzielni, postanawia co następuje:

1. przyjmuje ww plan inwestycji, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
2. rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków uchwalenie przedmiotowego planu inwestycji, skonstruowanego z uwzględnieniem podstawowych zasad ekonomicznych i gospodarczych.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**SEKRETARZ**



.....  
**Alina Kozłowska**

**PRZEWODNICZĄCY**



.....  
**Łukasz Rumowski**

**TERENY INWESTYCYJNE LUB PRZEWIDZIANE POD INWESTYCJE  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCLAW-LOTNISKO”**  
Wg stanu na dzień 02 lutego 2023 r.

Rejon	Nr działki	Obręb	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej (oraz stan prawny)
Wilga IIIA	12/2	3-06-06	2.014	Umowa o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym zawarta ze Spółką ED INWEST wygasła na skutek przewlekłości postępowania odwoławczego z wniosku sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej. Realizacja inwestycji zostanie podjęta po zakończeniu postępowania.	WA6M/00140457/0 - użytk. wieczyste
Wilga IV	55/2	3-06-06	3.735	Toczy się postępowanie prawne w sprawie uzyskania przez Spółdzielnie prawa do terenu.	Brak – Władanie
Wilga IX	3/12	3-06-07	3.958	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką PROFBUD.	WA6M/00140855/0 - użytk wieczyste
Wilga IX	3/13 udział 1/2 (docelowo 3/65, 3/66)	3-06-07	4.590 (2.295)	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST	WA6M/00447136/6 - użytk. wieczyste
Orlik VII	52	3-06-05	5.487	Teren przeznaczony do realizacji inwestycji po uregulowaniu przez Spółdzielnie stanu prawnego terenu.	Władanie

Iskra VI	77	3-06-01	3.211	Umowa dzierżawy zawarta ze Spółką CIRCLE K na okres 15 lat. Po wyekspirowaniu terminu umowy teren przeznaczony pod inwestycje.	WA6M00499868/5 - użytk. wieczyste	
Iskra VI	38-część	3-06-01	4.272	Trwa postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego terenu. Po jego zakończeniu realizacja wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00494078/5 - Roszczenie	
Orlik VI/I Bis		3-06-05	3.770	Teren przeznaczony do realizacji inwestycji po uregulowaniu przez Spółdzielnię stanu prawnego terenu.	Postępowanie prawne w toku.	
Wilga VI	8/5 (po podziale 8/11 i 8/12)	3-06-08	18.141	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00504898/3 - użytk. wieczyste	Pozostała część dawnej działki 8/5 (obecnie 8/12)
Wilga VI	10/3	3-06-08	16.855	Aktualnie jest realizowane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne ze Spółką ED INWEST.	WA6M/00504897/6 - użytk. wieczyste	
Wilga III	14/1	3-06-06	3.198	Umowa ze Spółką Biedronka na najem pawilonu odnawiana jest corocznie. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji w najbliższym czasie.	WA6M/00140851/2 - użytk. wieczyste	
<b>RAZEM</b>			<b>66.936</b>			

**Sekretarz RN**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
**ALINA KOLLÓWSKA**

Warszawa, dnia 20 lutego 2023 r.

**Przewodniczący RN**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
**LUKASZ RUMOWSKI**