

**Informacja Zarządu Spółdzielni
w sprawie sposobu realizacji wniosków z pełnej - ustawowej lustracji działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław Lotnisko” w Warszawie
w latach 2017 – 2019,
przeprowadzonej w okresie 03.02.2020 r. – 24.09.2020 r.
przez lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”, przekazując do wiadomości Rady Nadzorczej Spółdzielni, wnioski z lustracji działalności w latach 2017 – 2019, przekazuje jednocześnie niżej informację dotyczącą sposobu ich realizacji wg stanu na 28 lutego 2022 r.

Lp.	Treść wniosku	Sposób realizacji
1.	Uzupełnić postanowienia statutu w zakresie wskazanym w protokole lustracji w celu pełnego dostosowania do obowiązujących przepisów i wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych oraz uchwalić brakujące regulaminy.	Wobec faktu, że ograniczenia związane z pandemią uniemożliwiły odbywanie Walnych Zgromadzeń w latach 2020, 2021, 2022, a także konsultacje społeczną projektu zmian zapisów statutu Spółdzielni, eliminujących możliwość dowolnej ich interpretacji, projekt ten po weryfikacji przez nowo wybraną Radę Nadzorczą, zostanie przedstawiony do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni w roku 2024.
2.	Kontynuować działania w celu zakończenia procesu pełnego uregulowania gruntów będących we władaniu Spółdzielni.	Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni podejmują wszelkie dopuszczone prawem działania, zarówno na drodze sądowej jak i administracyjnej, zmierzające do uregulowania stanu prawnego gruntów.
3.	Prowadzić działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali, ze szczególnym uwzględnieniem lokali użytkowych.	Spółdzielnia przy pomocy zatrudnionej firmy windykacyjnej prowadzi szeroko zakrojone działania zmierzające do wyegzekwowania kwot zaległych opłat za lokale. W efekcie zaległości długoterminowe zmniejszyły się, jednakże obecna sytuacja gospodarcza - inflacja, gwałtowny wzrost cen towarów i usług – spowodowały wzrost

		zaległości krótkoterminowych. Spółdzielnia systematycznie prowadzi działania windykacyjne.
4.	Uwzględnić inwestycje planowane do realizacji w uchwalonych przez Walne Zgromadzenie kierunkach rozwoju działalności Spółdzielni.	Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 27.09.2021 r. przyjęła, a następnie na posiedzeniu plenarnym w dniu 20.02.2023 r. - uaktualniła, przygotowaną przez Zarząd Spółdzielni, długoterminową strategię działań inwestycyjnych Spółdzielni. Założenia tej strategii zostaną przedstawione do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu członków Spółdzielni w r. 2023.
5.	W okresie realizacji inwestycji mieszkaniowych przestrzegać częstotliwości badań lustracyjnych, określonej art. 91 §1 ¹ ustawy prawo spółdzielcze.	W związku z okresem pandemii, z uwagi na opóźnienia w procedurach administracyjnych, realizacja inwestycji na terenach Spółdzielni została znacznie spowolniona. W związku z przejściem do eksploatacji w r. 2022 dwóch zrealizowanych obiektów mieszka-no-usługowych, działania inwestycyjne zostaną zilustrowane w ramach kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2020 – 2022. Lustracja działalności Spółdzielni zostanie zlecona w kwietniu 2023 r.

Sporządziła:

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
"SOCJALNOLOITNICKO"
ZARZĄD



Warszawa, marzec 2023 r.