

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNISKO
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6**



tel. (0-22) 671 26 38,
NIP: 525-001-00-60

fax (0-22) 671 00 80

Data: 17 kwietnia 2023 r.

Znak: NO-1/RG/1/W/495/2023

**CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI
przypisani do
I części Walnego Zgromadzenia
zamieszkali na terenie nieruchomości**

- 1. Fieldorfa 8, 10, Kwiatkowskiego 1,**
- 2. Bora Komorowskiego 21,
Fieldorfa 10a Kwiatkowskiego 5, 7,**
- 3. Meissnera 1/3,**
- 4. Bora Komorowskiego 35,**
- 5. Bora Komorowskiego 37,**
- 6. Bora Komorowskiego 39,**
- 7. Abrahama 12,**
- 8. Abrahama 18,**
- 9. Fieldorfa 12, 14, Bora Komorowskiego
18a, 22.**
- 10. Jugosłowańska 13, 17A, 17B, 17C**
- 11. J. Nowaka Jeziorańskiego 4**

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Goclaw-Lotnisko”,
działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 10 Statutu oraz uchwały
Rady Nadzorczej nr 3 z dnia 20.02.2023 r.

z w o ł u j e

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCLAW-LOTNISKO”.**

**w dniu 11 maja 2023 r.,
w Klubie IKAR przy ul. Orlego Lotu 6.
Początek obrad o godz. 18⁰⁰.**

Planowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.
3. Wybór Komisji regulaminowych: skrutacyjnej, wyborczej i wnioskowej lub przejęcie funkcji Komisji przez Prezydium.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za r. 2022.
6. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za r. 2022.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2022.
8. Ocena sprawozdania finansowego przez RN i wniosek RN w sprawie absolutionum dla Członków Zarządu – wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2022 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022,

- d) absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni P. Janusza Sienkiewicza - za rok 2022,
 - e) absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu P. Krzysztofa Sieczyńskiego - za rok 2022,
 - f) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z roku 2022,
 - g) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, które Spółdzielnia może zaciągać.
10. Wybór składu Rady Nadzorczej na kadencję 2023 - 2026:
- a) Informacja Komisji Wyborczej w sprawie procedury wyboru członków Rady Nadzorczej oraz liczby mandatów dla każdej z 8 części Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni,
 - b) Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z wyników głosowania w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia polustracyjnej oceny działalności Spółdzielni w latach 2017 – 2019.
12. Podjęcie uchwały w sprawie akceptacji planu inwestycyjnego Zarządu i Rady Nadzorczej
13. Wybór delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Rozpatrzenie wniosków w sprawie sprzedaży lokali użytkowych i miejsc postojowych oraz podjęcie uchwał w tym przedmiocie.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
16. Odczytanie listy pełnomocnictw.
17. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że materiały dotyczące punktów 9a, 9b, 9c, 9f, 9g, 11, 12, 13, 14 – planowanego porządku obrad, są wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibach:

- ✚ Biura Zarządu Spółdzielni przy ul. Orlego Lotu 6 w Warszawie
- ✚ Administracji Osiedla MEWA przy ul. Orlego Lotu 6 w Warszawie.
- ✚ Administracji Osiedla WILGA-ISKRA przy ul. Umińskiego 3a w Warszawie oraz w Internecie pod adresem www.smgl.com.pl.

Jednocześnie Zarząd informuje, że zgodnie z zapisami:

- 1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2) §51 ust. 8 i 9 statutu Spółdzielni,
- Członkowie Spółdzielni **do dnia 25 kwietnia 2023 r. (włącznie)** mają prawo składać w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. Orlego Lotu 6 (pok. 15):
- a) karty zgłoszeń **kandydatów na członka Rady Nadzorczej**, w wyborach na kadencję 2023 – 2026.
 - b) projekty uchwał i żądania dotyczące porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
 - c) wnioski do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie, których przedmiot mieści się w kompetencjach tego organu określonych w §52 statutu Spółdzielni.

Informujemy, że w związku z obowiązkiem wypełnienia dyspozycji art. 8¹ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. z późn. zm. oraz § 53 ust. 5 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie będzie rozpatrywać wyłącznie wnioski członków Spółdzielni złożone w wyżej określonym terminie, aby umożliwić wszystkim częściom Walnego Zgromadzenia ich ewentualne przegłosowanie. **Na zebraniach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia nie będzie możliwości składania wniosków.**

Projekty uchwał zgłaszanych przez Członków Spółdzielni oraz zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej, ważne są jedynie wówczas, gdy są zgodne z prawem, kompetencjami Walnego Zgromadzenia zapisanymi w § 52 statutu Spółdzielni i poparte podpisami co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Karty zgłoszeń kandydatów dostępne są w ww biurach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Wszelkie szczegóły dotyczące procedury zwoływania i przeprowadzania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, znajdują się w statucie Spółdzielni, dostępnym w biurach Spółdzielni oraz pod ww adresem internetowym.

Zarząd Spółdzielni
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"GOCŁAW-LOTNISKO"
ZARZĄD