



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**GOCLAW - LOTNISCO**  
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

NIP: 525-001-00-60

tel. (0-22) 671 26 38, 671 26 65

fax (0-22) 671 00 80

e-mail: smgl@smgl.com.pl

http://www.smgl.com.pl

Data: 17 kwietnia 2023 r.

Znak:NO-1/RG/1/W/495/2023

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” uchwały, zgodnej z kompetencjami zawartymi w § 52 pkt 6 statutu Spółdzielni, wyrażającej zgodę na zbycie przez Spółdzielnię na rzecz członków, udziałów w wielostanowiskowych halach garażowych, stanowiących współwłasność Spółdzielni, zgodnie z poniższym wykazem:

Bora-Komorowskiego 21 -hala A	
Bora-Komorowskiego 21 -hala B	
Fieldorfa 10A - hala A	
Fieldorfa 10A hala B	
Abrahama 12 - hala A	
Abrahama 12 -hala B	
Abrahama 18 - hala A	
Abrahama 18 - hala B	
Abrahama 18 - hala C	
Abrahama 18 - hala D	
Abrahama 18 - hala E	
Bora-Komorowskiego 35 - hala A	
Bora-Komorowskiego 35 - hala B	
Bora-Komorowskiego 37 - hala	
Bora-Komorowskiego 39 - hala A	
Bora-Komorowskiego 39 - hala B	
Fieldorfa 10 - hala	
Kwiatkowskiego 1 - hala B	

Jugosłowiańska 17 - hala	
Jugosłowiańska 17a - hala	
Jugosłowiańska 17b - hala	
Jugosłowiańska 17c - hala	
Meissnera 1/3 - hala A	
Meissnera 1/3 - hala B	
Meissnera 1/3 - hala C	
Umińskiego 6 - hala	

**Uzasadnienie:**

Miejsca postojowe w ww halach garażowych stanowią mienie Spółdzielni, która w założeniach miała pozyskiwać korzyści z ich wynajmowania.

Obecna sytuacja gospodarcza, rosnące koszty eksploatacji wynikające z narastającą inflacją spowodowały konieczność naliczania przez Spółdzielnię czynszu najmu w wysokości nie akceptowanej przez potencjalnych najemców.

Miejsca pozostają wolne i stanowią obciążenie dla finansów Spółdzielni. W tej sytuacji przedmiotowy wniosek jest w pełni uzasadniony z ekonomicznego punktu widzenia.

**ZARZĄD**  
 SPÓŁDZIELNIA MIEJSCOWOŚCI  
 „GOCŁAWICZANIE”  
 ZARZĄD

