

*Małgorzata Ruba-Salamonczyk
Najemca lokalu użytkowego
Nr 109 w budynku przy
ul. Rechniewskiego 6*

Warszawa, dnia 21 marca 2023 r.



**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GOCLAW-LOTNISKO”**

*Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na nabycie przeze mnie
własności lokalu użytkowego nr 109 w budynku Rechniewskiego 6, będącego
własnością Spółdzielni.*

*Jestem najemcą tego lokalu i prowadzę w nim działalność w zakresie usług
kosmetycznych.*

*Od momentu zawarcia umowy najmu ponoszę pełne koszty związane z
utrzymaniem właściwego stanu technicznego lokalu. Po objęciu lokalu w
użytkowanie przeprowadziłam w nim generalny remont.*

*W chwili obecnej pogarszające się wyniki finansowe mojej działalności nie
pozwalają mi na płacenie wysokiego czynszu przy jednoczesnej konieczności
stałego ponoszenia nakładów na remonty lokalu, który z racji złego wykonawstwa i
posadowienia obiektu posiada wciąż nowe usterki.*

*Sytuacja podobna jak w najmowanym przeze mnie lokalu spowodowała, że
wszystkie okoliczne lokale użytkowe położone w przyziemiach budynków Osiedla
Wilga IV nie znajdują najemców i przynoszą straty.*

*W tej sytuacji uważam, że nabycie przeze mnie najmowanego lokalu byłoby
rozwiązaniem korzystnym zarówno dla mnie jak i dla Spółdzielni.*

*Ze swej strony zobowiązuję się do wniesienia wkładu budowlanego za lokal
oraz świadczenia w nim usług korzystnych dla mieszkańców osiedla.*

Z poważaniem