

*projekt*

**Uchwała Nr ...../...../2014  
Rady miasta stołecznego Warszawy  
z dnia ..... 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody oraz ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 j.t.) – Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub garażowe.

§ 2.

W przypadku, wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe i inne, bonifikata o której mowa w § 1, będzie przysługiwała proporcjonalnie do stosunku powierzchni lokali mieszkalnych i garażowych do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości.

§ 3.

Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 4.

Bonifikata, zostanie udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty w chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr LXXVII/2377/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 146, poz. 4798).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....