



NIP: 525-001-00-60

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNISCO**

03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

Bank: PKO BP SA XV O/Warszawa
nr konta: 67 1020 1156 0000 7102 0006 3560
26 65

tel. (0-22) 671 26 38, 671

fax (0-22) 671 00 80
e-mail: smgl@smgl.com.pl
<http://www.smgl.com.pl>

Data: 14 kwietnia 2017 r.

Znak:NO-1/1670/2017

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Goclaw-Lotnisko” wnioskuje o podjęcie uchwały stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku, zgodnej z kompetencjami Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni zawartymi w zapisie § 127 p-kt 6 obowiązującego statutu Spółdzielni, wyrażającej zgodę na zbycie 14 m² działki ewidencyjnej nr 47/2, pozostającej w dzierżawie wieczystej tut. Spółdzielni, na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, za kwotę 8.400,00 zł + VAT (600,00 zł./m² netto).

Uzasadnienie:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” dokonała ogrodzenia swojego terenu przy ul. Znanieckiego 16 w Warszawie, zajmując z konieczności zapewnienia właściwej komunikacji, część terenu będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Goclaw-Lotnisko”.

Na nasze wezwanie do usunięcia ogrodzenia, MSM „Nowy Dom 82” zleciła profesjonalnej firmie geodezyjnej wykonanie mapy, obrazującej faktyczny przebieg ogrodzenia.

Potwierdzając uzasadnione roszczenia naszej Spółdzielni, MSM „Nowy Dom 82” zwrócił się z prośbą o sprzedaż spornej części działki ew. nr 47/2 o pow. 14 m² za cenę 600,00 zł./m².

Zarząd dokonał weryfikacji zaproponowanej ceny u profesjonalnych rzeczoznawców, którzy ocenili jej wysokość jako właściwą z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania tego terenu.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Goclaw-Lotnisko” mając na względzie uporządkowanie stanu prawnego przedmiotowego terenu, wnioskuje jak na wstępie.

Z A R Z Ą D