

**Protokół nr 3**  
**posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław -Lotnisko”**  
**w dniu 9 marca 2009r.**

W zebraniu uczestniczyło 18 członków Rady Nadzorczej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zebranie plenarne Rady Nadzorczej, poprzedziło spotkanie Prezydium Rady Nadzorczej, zwołane w celu wyboru prowadzącego obrady w dniu dzisiejszym, w związku z nieobecnością **Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Pana Tomasza Karaszewskiego.**

Prezydium powierzyło prowadzenie obrad **Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Panu Łukaszowi Rumowskiemu.**

Protokół z posiedzenia Prezydium stanowi załącznik nr 2 do nin. protokołu

Planowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad Rady Nadzorczej w dniu 16.02.2009r.
3. Uchwalenie „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.
4. Uchwalenie zmian w „Regulaminie przetargów SM „Gocław-Lotnisko”.
5. Rozpatrzenie sprawy służebności gruntowej na rzecz Dzielnicy Praga Południe.
6. Sprawy wniesione przez Komisje problemowe, członków Rady Nadzorczej i Zarząd.

**Ad 1**

W związku z dokumentami, które wpłynęły od członków Rady Nadzorczej, Rady Nieruchomości i Zarządu Spółdzielni, **Przewodniczący Komisji Eksploatacyjnej – P. Ciecholewski** zgłosił wniosek, zgodnie z § 7 ust.5 regulaminu Rady Nadzorczej, o rozszerzenie porządku obrad zebrania o punkty :

2. Zmiany organizacyjne Rady Nadzorczej
7. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na zaciągnięcie kredytu na docieplenia budynków.
8. Uchwalenie stawki funduszu remontowego dla budynku Okulickiego 2.

**Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – P. Rumowski** poddał pod głosowanie następujący porządek obrad uwzględniający zmiany zaproponowane przez P.Ciecholewskiego:

1. **Przyjęcie porządku obrad.**
2. **Zmiany organizacyjne Rady Nadzorczej**
3. **Przyjęcie protokołu obrad Rady Nadzorczej w dniu 16.02.2009r.**
4. **Uchwalenie „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.**
5. **Uchwalenie zmian w „Regulaminie przetargów SM „Gocław-Lotnisko”.**
6. **Rozpatrzenie sprawy służebności gruntowej na rzecz Dzielnicy Praga Południe.**

7. **Podjęcie uchwały w sprawie zgody na zaciągnięcie kredytu na docieplenia budynków.**
8. **Uchwalenie stawki funduszu remontowego dla budynku Okulickiego 2.**
9. **Sprawy wniesione przez Komisje problemowe, członków Rady Nadzorczej i Zarząd.**

Rozszerzony porządek obrad przyjęto jednogłośnie (16 „za”).

## **Ad 2**

**Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - P.Rumowski** odczytał wniosek złożony przez 12 członków Rady Nadzorczej w sprawie odwołania Pana Tomasza Karaszewskiego z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM”Gocław-Lotnisko” i przeprowadzenia ponownie wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej /załącznik nr 3/.

Po krótkiej dyskusji, w której m.in.

- P. Głowacka zwróciła uwagę, że rozpatrywanie wniosku pod nieobecność P.Karaszewskiego, powoduje, iż nie może on się odnieść do stawianych zarzutów,
- P.Mierzejewski wyraził zaskoczenie złożonym wnioskiem i stwierdził, iż nie znał wcześniej jego treści,

w wyniku głosowania, członkowie Rady Nadzorczej większością głosów ( 13 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”) uznano za zasadne głosowanie wniosku na dzisiejszym posiedzeniu.

Za odwołaniem **Pana Tomasza Karaszewskiego** z funkcji **Przewodniczącego Rady Nadzorczej** głosowało 14 osób, przeciwko - 3 osoby.

Zgłoszono następujące kandydatury na Przewodniczącego Rady Nadzorczej:

- P.Jerzy Bilewicz
- P.Leszek Ciecholewski
- P.Jarosław Wiśniewski.

**P. Bilewicz** i **P. Wiśniewski** nie wyrazili zgody na kandydowanie. Ponieważ nie zgłoszono innych kandydatów, prowadzący zebranie poddał pod głosowanie zamknięcie listy. Za zamknięciem listy kandydatów głosowało 13 osób, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

Za wyborem **P. Leszka Ciecholewskiego** na **Przewodniczącego Rady Nadzorczej** głosowało 14 osób, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Prowadzenie obrad plenarnych przejął **Przewodniczący Rady Nadzorczej – P.Ciecholewski** i zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy są inne wnioski dotyczące zmian organizacyjnych w Radzie Nadzorczej.

**P. Ciecholewski** zrezygnował z funkcji **Przewodniczącego Komisji Eksploatacyjnej RN** i jednocześnie zgłosił kandydaturę p. Bilewicza na Przewodniczącego tej Komisji.

P.Bilewicz, przyjmując rekomendację, złożył rezygnację z funkcji Przewodniczącego Rady Nieruchomości Rechniewskiego 2, 4, Znanickiego 3, 5 i Umińskiego 4.

W związku z brakiem zgłoszeń innych kandydatów na Przewodniczącego Komisji Eksploatacyjnej, przegłosowano zamknięcie listy ( 14 „za”, 1 „wstrzymujący się”).

Większością głosów (15 „za”, 2 „wstrzymujące się”) wybrano **P. Jerzego Bilewicza** na **Przewodniczącego Komisji Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej**.

**P. Emil Kuc** zgłosił wątpliwość, czy fakt pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nieruchomości przez członka Rady Nadzorczej nie narusza przepisów Statutu Spółdzielni.

**Mec. Chaciński** przypomniał, iż ten temat był poruszany wcześniej przez członków organów samorządowych i że zgodnie z interpretacją § 134 ust.4 Statutu przez Radę Nadzorczą, statutowy zapis nie ogranicza prawa do jednoczesnego członkostwa w Radzie Nieruchomości i Radzie Nadzorczej, natomiast zabrania jednoczesnego pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej i we władzach Rady Nieruchomości.

W związku z wątpliwościami **P. Karpińskiej** i **P. Mierzejewskiego** dotyczącymi kwestii uczestniczenia (z prawem do głosowania) członków Rady Nadzorczej w pracach więcej niż jednej Komisji problemowej, **Przewodniczący Rady Nadzorczej P. Ciecholewski** stwierdził, że sprawa zostanie rozpatrzona po przedstawieniu przez Zarząd zapisu w dokumentach lustracji.

#### **Ad 3**

Protokół nr 2 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 16 lutego 2009r. został przyjęty bez uwag (15 głosów „za”, 2 „wstrzymujące się”).

#### **Ad 4**

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach na posiedzenie plenarne trzecią wersję projektu „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko” (zał. 4) i projekt uchwały w sprawie jego uchwalenia (zał. 5)

**Z-ca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji – P. Samir El-Sousy** zgłosił autopoprawkę do Regulaminu, polegającą na zastąpieniu w § 25 wyrazów „... Walne Zgromadzenie.”, wyrazami „Radę Nadzorczą”.

**P. Bilewicz** przedstawił stanowisko Komisji Eksploatacyjnej, która rekomenduje Radzie Nadzorczej do uchwalenia przedłożoną trzecią wersję regulaminu, uwzględniającą uwagi i poprawki Komisji.

Rada Nadzorcza podjęła **Uchwałę nr 16** w sprawie uchwalenia **Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko”**

Uchwała została podjęta jednogłośnie (17 głosów „za”, głosów przeciwnych nie było). **Uchwała nr 16** stanowi integralną część protokołu.

#### **Ad 5**

Projekt zmian w „Regulaminie przetargów SM „Goćław-Lotnisko” został doręczony członkom Rady Nadzorczej w materiałach na zebranie i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**P. Bilewicz - Przewodniczący Komisji Eksploatacyjnej** poinformował, że Komisja Eksploatacyjna jako inicjator zmian zapisów, pozytywnie opiniuje zmiany zapisów w Regulaminie przetargów.

Rada Nadzorcza podjęła **Uchwałę nr 17** w sprawie **zmiany w zapisach Regulaminu przetargów SM"Gośćów-Lotnisko" przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 57 w dniu 27.03.2000r. z późn.zmianami.** **Uchwała nr 17** została podjęta jednogłośnie ( 17 głosów „za” i stanowi integralną część protokołu.

#### **Ad.6**

**Prezes Sienkiewicz** przedstawił wniosek Zarządu o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości KW WA6M/00449694/9 (zał. 7).

Działka ewidencyjna nr 5/1, będąca własnością Miasta Stołecznego Warszawy, położona jest w sąsiedztwie budynków przy ul.Bora-Komorowskiego 37 i 39.

O ustanowienie prawa przejścia i przejazdu wystąpił Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe, w związku z planowaną na tej działce budową Centrum Edukacyjno-Opiekuńczego.

Obecnie działka 5/1 pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej.

Po krótkiej dyskusji, na wniosek **Przewodniczącego Rady Nadzorczej - P. Ciecholewskiego**, Rada Nadzorcza jednogłośnie (17 „za”) zdecydowała o przekazaniu wniosku Zarządu do rozpatrzenia przez Komisję Eksploatacyjną RN.

#### **Ad. 7**

Członkowie Rady Nadzorczej przed zebraniem otrzymali wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na sumę 500.000,00 zł. na roboty termomodernizacyjne na budynku mieszkalnym przy ul.Okulickiego 2 oraz na kwotę 400.000,00 zł. na roboty nieprzewidziane, związane z dociepleniem budynków: Mikołajczyka 1, 3, 11, Bukowskiego 1, 3, 8 i Bohaterewicza 3 (zał. 8).

**Z-ca Prezesa Zarządu ds.Eksploatacji – P. El-Sousy** poinformował, że Zarząd występuje z powyższym wnioskiem zgodnie z wolą mieszkańców budynku Okulickiego 2, wyrażoną zarówno w trakcie wielokrotnych spotkań, jak i w pismach Rady Nieruchomości skierowanych do Zarządu i Rady Nadzorczej Rada Nieruchomości Okulickiego 2 w dniu 3.03.2009r. podjęła Uchwałę nr 2 o podwyższeniu od 1.04.2009r stawki funduszu remontowego z 1,60zł/m<sup>2</sup> do 2,40 zł/m<sup>2</sup>, celem zgromadzenia środków własnych na ocieplenie. W ten sposób zgromadzona kwota funduszu remontowego będzie wystarczająca przy założeniu, że kredyt zostanie przyznany na obecnie obowiązujących (do dnia 17 marca b.r.) warunkach, tj. przy 25% premii gwarancyjnej. Decydującym czynnikiem uzyskania premii gwarancyjnej w takiej wysokości jest czas i dlatego Zarząd w trybie pilnym, przedstawił wniosek na dzisiejszym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

**Przewodniczący Komisji Eksploatacyjnej – P. Bilewicz** wnioskuje o skierowanie sprawy do zaopiniowania przez Komisję Eksploatacyjną. Wniosek P.Bilewicza został przyjęty przez Radę Nadzorczą większością głosów (9 głosów – „za”, 7- „przeciw”, 1- „wstrzymujący się”).

**Sekretarz Rady Nadzorczej- P. Wiśniewski** odczytał pismo Rady Nieruchomości Okulickiego 2, skierowane do Rady Nadzorczej w sprawie kredytu na roboty termomodernizacyjne, które wpłynęło do Spółdzielni 4.03.2009r.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** poddał pod głosowanie wnioski o reasumpcję głosowania wniosku o przekazanie sprawy do Komisji Eksploatacyjnej.

W głosowaniu: 10 członków Rady Nadzorczej opowiedziało się za ponownym podjęciem dyskusji nad wnioskiem Zarządu o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na docieplenia, 4 osoby były przeciwko podejmowaniu decyzji w tej sprawie w dniu dzisiejszym, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

We wznowionej dyskusji głos zabrali: **P. Karpińska, P. Rumowski, P. Kuc, P. Mierzejewski, P. Ciecholewski, P. Wyszomirska**, a dodatkowych wyjaśnień udzielali członkowie Zarządu.

Wypowiedzi uczestników dyskusji dotyczyły m.in.:

- rozdzielenia wniosku Zarządu i odrębnego rozpatrywania sprawy zaciągnięcia kredytu na docieplenie budynku Okulickiego 2 oraz na roboty nie przewidziane w umowach już realizowanych termomodernizacji,
- zbyt późnego wystąpienia Rady Nieruchomości Okulickiego 2 z inicjatywą docieplenia budynku, w kontekście przymusu pośpiesznego podejmowania decyzji przez Radę Nadzorczą dotyczących zaciągnięcia kredytu,
- stanu zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali w budynku Okulickiego 2
- zapotrzebowania na termomodernizację budynków w skali całej Spółdzielni.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej – P. Ciecholewski** odczytał projekt Uchwały w sprawie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd kredytu na docieplenia. Za podjęciem uchwały głosowało 7 osób, przeciw - 8 osób.

Wobec nie podjęcia powyższej uchwały, ustalono, iż sprawa zostanie przeanalizowana i zaopiniowana przez Komisję Eksploatacyjną i powróci pod obrady Rady Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu.

#### **Ad. 8**

Po zapoznaniu się z uchwałą nr 2 Rady Nieruchomości z dn. 3.03.2009 r. (zał. 9) Rada Nadzorcza jednogłośnie ( 17 „za”) podjęła **Uchwałę nr 18** w sprawie uchwalenia stawki funduszu remontowego dla budynku Okulickiego 2.

**Uchwała nr 18** stanowi integralną część protokołu.

#### **Ad.9**

- 1) Wniosek Zarządu Spółdzielni o przyjęcie stanowiska w sprawie odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat czynszowych za lokal nr 25 w budynku Manteuffla 3 przez P.Kamile Logińską w kwocie 87.698,03 zł. został doręczony członkom Rady Nadzorczej w materiałach na zebranie i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej – P. Wyszomirska** poinformowała, iż na ostatnim spotkaniu Komisja zapoznała się z dokumentacją sprawy i omawiała wniosek Zarządu. Komisja postanowiła zarekomendować Radzie Nadzorczej stanowiska upoważniającego Zarząd do zrezygnowania z egzekucji odsetek od zaległości w opłatach za lokal Pani

Kamili Logińskiej, co umożliwi sfinalizowanie zamiany mieszkania i odzyskania przez Spółdzielnię zaległej kwoty opłat za lokal.

**P. Bilewicz** zwrócił uwagę, że odstąpienie od egzekwowania tak dużej kwoty odsetek stworzy precedens, który pociągnie za sobą kolejne wnioski.

**P. Rumowski** zauważył, że chociaż z zasady powinno się egzekwować odsetki, to korzyścią dla Spółdzielni jest odzyskanie kosztów użytkowania lokalu.

Rada Nadzorcza, większością głosów (14 „za”, 3 „wstrzymujące się”) poparła stanowisko Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej upoważniające Zarząd Spółdzielni do odstąpienia od egzekwowania naliczonych odsetek za lokal nr 25 Manteuffla 3, po zrealizowaniu zamiany i uregulowaniu wszystkich zaległych opłat przez P.Logińską.

- 2) Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią Komisji Członkowsko Mieszkaniowej na temat wniosku Zarządu (załącznik nr 11) o zajęcie stanowiska w sprawie odstąpienia od naliczania odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat czynszowych przez P. Annę Święch za lokal 14 w budynku Mikołajczyka 2 w kwocie 21.341,00 zł.

Rada Nadzorcza, większością głosów (13 „za”, 4 „wstrzymujące się”) upoważniła Zarząd Spółdzielni do odstąpienia od pobierania naliczonej kwoty odsetek od zadłużenia w opłatach za lokal P. Anny Święch, co doprowadzi do zrealizowania zamiany mieszkania i odzyskania przez Spółdzielnię środków, stanowiących pokrycie kosztów użytkowania lokalu nr 14 w budynku Mikołajczyka 2.

3) **Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej-P. Wyszomirska**

poinformowała Radę Nadzorczą, iż wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na sfinansowanie operacji syna pracownicy Spółdzielni P. Jolanty Margieli ze środków funduszu działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, który członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach na zebranie, był rozpatrzony na spotkaniu Komisji w dniu 4.03.b.r. (zał. 12).

Komisja, po zapoznaniu się z dokumentacją medyczną i finansową sprawy zwraca się do członków Rady Nadzorczej o pozytywne ustosunkowanie się do wniosku Zarządu i przeznaczenie kwoty 50.000,00 zł na pokrycie kosztów operacji chłopca.

**Prezes Zarządu – P. Sienkiewicz** poinformował, że środki finansowe, przeznaczone na powyższy cel będą pochodziły z wpłat wniesionych przez operatorów telewizji kablowej, którym udostępniono zasoby Spółdzielni do świadczenia usług RTV i w żadnym stopniu nie obciążą członków Spółdzielni.

Po dyskusji w której głos zabrali: **P. Kuc, P. Bruski, P. Mierzejewski, P. Owczarczyk**, Rada Nadzorcza jednogłośnie (16 „za”) przyjęła stanowisko Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej i podjęła decyzję o przeznaczeniu kwoty 50.000,00 zł z funduszu działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na sfinansowanie operacji syna P. Jolanty Margieli.

- 4) Rada Nadzorcza jednogłośnie (16 „za”) zaakceptowała treść odpowiedzi na pismo P. Ireny i Zdzisława Prymek z dn. 18.02.2009r., w sprawie uchylenia uchwały o wykluczeniu z listy członków ich syna, P. Krzysztofa Prymek (zał. 13).

- 5) Wykluczona z grona członków Spółdzielni P. Elżbieta Stępień całkowicie spłaciła zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokalu nr 28 bud. Okulickiego 2 i zwróciła się do Rady Nadzorczej o uchylenie uchwały o jej wykluczeniu (zał. 14).

Rada Nadzorcza większością głosów ( 15 „za”, 1”przeciw”) podjęła **uchwałę nr 19** w sprawie uchylenia uchwały nr 83 Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2008r. o pozbawieniu P. Stępień członkostwa w SM”Gośćław-Lotnisko”.

- 6) **Prezes Zarządu- P.Sienkiewicz** poinformował, że w wyniku dokonywanych przeglądów z zakresu ochrony przeciwpożarowej przeprowadzanych w budynkach, Spółdzielnia otrzymała pokontrolne decyzje Państwowej Straży Pożarnej, nakazującej wykonanie szeregu prac na rzecz zwiększenia zabezpieczenia p.poż budynków mieszkalnych, w szczególności zapewnienia bezpiecznej ewakuacji mieszkańców na wypadek pożaru w budynku wielokondygnacyjnym. Obowiązek realizacji prawomocnych decyzji administracyjnych jest bezdyskusyjny, a koszt prac winien być uwzględniony w planie funduszy remontowych nieruchomości. Jednakże Rady Nieruchomości z zasady odmawiają umieszczenia kosztów z tym związanych w planie remontów. Zarząd zwrócił się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zajęcie stanowiska dotyczącego finansowania prac z funduszu remontowego nieruchomości (zał.15).

Zdaniem Zarządu powstała, uzasadniona bezpieczeństwem mieszkańców i bezwzględnym obowiązkiem wykonania decyzji administracyjnych, konieczność zobowiązania Rad Nieruchomości przez Radę Nadzorczą do finansowania prac z funduszu remontowego w następującej kolejności:

1. przeglądy budynków i instalacji, nakazane przepisami prawa oraz realizacja zaleceń wyniku tych przeglądów,
2. realizacja ewentualnych decyzji organów administracji państwowej i samorządowej dot. stanu technicznego budynków i instalacji,
3. realizacja prac remontowych zgodnie z planem przyjętym przez Rady Nieruchomości.

W dyskusji nad wnioskiem Zarządu głos zabrali: **P. Bilewicz, P. Rumowski, P. Mierzejewski i P. Karpińska**. Ustalono m.in., że wobec uchwalenia w dniu dzisiejszym „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi” , w najbliższym czasie zostanie opracowany regulamin funduszu remontowego, w którym znajdą się szczegółowe zapisy dotyczące gospodarowania tym funduszem.

**Prezes Sienkiewicz** poinformował, iż w tej sytuacji Zarząd zmuszony będzie realizować nakazy organów administracji państwowej i samorządowej z funduszy remontowych nieruchomości, nawet bez ich zgody, natomiast Rada Nadzorcza będzie adresatem ewentualnych protestów Rad Nieruchomości.

- 7) **Prezes Sienkiewicz** poinformował Radę Nadzorczą o sporze jaki zaistniał między przedstawicielami nieruchomości, powstałych po podziale kolonii Wilga I, dotyczącym ciągów pieszo-jezdnych, których realizacja została zaplanowana w trakcie funkcjonowania Rady Kolonii Wilga I. Część mieszkańców protestuje przeciwko tej inwestycji, inne popierają kontynuowanie prac z nią związanych. Realizację prac Zarząd uzależnia od decyzję Rady Nadzorczej. Dokumentacja sprawy zostanie przedstawiona Komisji Eksploatacyjnej, do której Rada

Nadzorcza skierowała sprawę.

- 8) Prezes Sienkiewicz** poinformował, że Prezes Zarządu SM „Orlik-Jantar” wystąpił do SM”Gocław-Lotnisko” o przekazanie kwoty ponad 3 mln zł., uzasadniając roszczenie należnością z tytułu podziału Spółdzielni. W związku z tym, iż Spółdzielnia nasza nie widzi możliwości realizacji żądania, możemy się spodziewać skierowania sprawy do sądu przez SM „Orlik-Jantar”.

Na tym zebranie zakończono.

SEKRETARZ R.N.

/-/ Jarosław Wiśniewski

PRZEWODNICZĄCY R.N.

/-/ Leszek Ciecholewski

Protokółowała:

Barbara Jędrzejewska

---

**Wykaz podjętych uchwał:**

- Uchwała nr 16** w sprawie uchwalenia Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”
- Uchwała nr 17** w sprawie zmiany w zapisach Regulaminu przetargów SM”Gocław-Lotnisko” przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 57 w dniu 27.03.2000r. z późn.zmianami.
- Uchwała nr 18** w sprawie uchwalenia stawki funduszu remontowego dla budynku Okulickiego 2.
- Uchwała nr 19** w sprawie uchylenia Uchwały nr 83 Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2008r. o pozbawieniu P.Stępień członkostwa w SM”Gocław-Lotnisko”.