



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNISCO**
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

Bank: PKO BP SA XV O/Warszawa
nr konta: 67 1020 1156 0000 7102 0006 3560
NIP: 525-001-00-60

tel. (0-22) 671 26 38, 671 26 65
fax (0-22) 671 00 80
e-mail: smgl@smgl.com.pl
<http://www.smgl.com.pl>

Data: 25 maja 2009 r.

Znak:NO-1/3591/2009

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” wnioskuje o podjęcie uchwał w sprawach związanych z przekształcaniem praw do lokali mieszkalnych, użytkowych i miejsc postojowych w halach garażowych, tj.:

I. Uchwały wyrażającej zgodę na zbycie:

1. Udziałów w wielostanowiskowych halach garażowych stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, położonych w budynkach wielorodzinnych w Warszawie przy:

- ul.Meissnera 1/3 hala A dla której prowadzona jest KW 386736/6
- ul.Meissnera 1/3 hala B dla której prowadzona jest KW 386737/3
- ul.Bora-Komorowskiego 35 hala B dla której prowadzona jest KW 452259/2
- ul.Szkoły Orłąt 1 dla której prowadzona jest KW 437946/4
- ul.Szkoły Orłąt 4 dla której prowadzona jest KW 436096/3
- ul.Cichociemnych 8 dla której prowadzona jest KW 439103/7
- ul.Cichociemnych 4 hala 001 dla której prowadzona jest KW 437947/1
- ul.Cichociemnych 4 hala 002 dla której prowadzona jest KW 437948/8
- ul.Cichociemnych 4 hala 003 dla której prowadzona jest KW 437949/5
- ul.Witwickiego 3 hala 001 dla której prowadzona jest KW 437950/5
- ul.Witwickiego 3 hala 002 dla której prowadzona jest KW 437951/2
- ul.Witwickiego 3 hala 003 dla której prowadzona jest KW 437952/9

2. Lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Spółdzielni, położonych w budynkach wielorodzinnych w Warszawie przy:

- ul.Meissnera 1/3 lokal mieszkalny nr 14
- ul.Meissnera 1/3 lokal mieszkalny nr 37
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 301
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 304
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 307
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 309
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 311
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 312
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 313
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 318
- ul.Meissnera 1/3 lokal użytkowy nr 320

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 1, 20 ust. 1 i 27¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z członkiem który zawarł umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego zawiera się umowę przeniesienia własności lokalu lub udziału w hali garażowej. W niektórych przypadkach zamiast umowy o budowę zawierano inne umowy, gdyż realizacja inwestycji została już zakończona i nie można było zawrzeć umowy o budowę, a lokale w budowę których zaangażowano środki Spółdzielni, pozostawały ciągle nie sprzedane. Dotyczy to umów przedwstępnych, czy udostępnienia. W tej sytuacji osoby które zawarły takie umowy należy traktować tak, jak tych którzy mają roszczenie wynikające z ustawy u umowy o budowę. Aby było to możliwe wymagana jest zgoda Walnego Zgromadzenia na przeniesienie własności lokalu lub udziału w hali garażowej.

II. Uchwał wyrażających zgodę na zbycie lokali użytkowych:

- 1. Rechniewskiego 10 lokal nr 102** – o pow. 65 m², na rzecz jego najemcy P. Marzeny Strupiechowskiej i na jej wniosek.
- 2. Bora Komorowskiego 8 lokal nr 101** – o pow. 14. 2 m², na rzecz jego najemcy P. Marcina Michalika i na jego wniosek.

Uzasadnienie:

Lokale stanowią mienie Spółdzielni i zostały na koszt ich najemców zaadaptowane dla potrzeb prowadzonej w nich działalności.

Wymagany wkład budowlany zostanie ustalony w oparciu o wartość rynkową lokali, ustaloną w formie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpływy ze sprzedaży tych lokali zostaną przekazane na rzecz wszystkich członków Spółdzielni.

Z poważaniem