



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCLAW - LOTNISCO**
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

Bank: PKO BP SA XV O/Warszawa
nr konta: 67 1020 1156 0000 7102 0006 3560
NIP: 525-001-00-60

tel. (0-22) 671 26 38, 671 26 65
fax (0-22) 671 00 80
e-mail: smgl@smgl.com.pl
http://www.smgl.com.pl

Data: 25 maja 2009 r.

Znak:NO-1/3582/2009

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GOCLAW-LOTNISCO”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” wnioskuje o podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni w okresie **do następnego Walnego Zgromadzenia sprawozdawczego, do kwoty 187.100.000,00 zł.**

Na ww kwotę składają się następujące wartości:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Zobowiązania bieżące z tytułu prowadzonej działalności – | 53,8 mln. zł. |
| 2. Długoterminowe zobowiązania kredytowe – | 23,2 mln. zł. |
| 3. Zadania w zakresie docieplania budynków – | 4,1 mln. zł. |
| 4. Zadania inwestycyjne Iskra I, Jantar „Bis”, Wilga VII – | 106,0 mln. zł. |

Ogółem zobowiązania – 187,1 mln.zł.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Wysokość zobowiązań przyjęto w relacji do uchwalonego planu działalności gospodarczej Spółdzielni, w którym planowaną wartość nakładów na działalność statutową i wynikającą z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określono w wys. 53,8 mln. zł.

Ad. 2

Kwota obejmuje zadłużenia w PKO BP S.A. z tytułu kredytu mieszkaniowego „starego portfela” (dot. Osiedli Wilga IX i Orlik VII) w wys. 23,2 mln. zł.

Ad. 3

Planowana jest kontynuacja zadań w zakresie prac termomodernizacyjnych i remontowych na kwotę 4,1 mln. zł.

Ad. 4

Zadania inwestycyjne stanowią kontynuację wspólnych przedsięwzięć dotyczących zagospodarowania terenów inwestycyjnych Iskra I, Jantar „BIS” oraz realizacji umów na tereny inwestycyjne Wilga VII.

Z A R Z Ą D