

# **OPINIA**

**NIEZALEŻNEGO  
BIEGŁEGO REWIDENTA**

dotycząca  
**zbiorczego sprawozdania finansowego**  
za rok 2008

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**„GOCŁAW - LOTNISKO”**

**Warszawa, ul. Orlego Lotu 6**

**Warszawa, marzec 2009r.**

# OPINIA

## NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

I. Dla Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław - Lotnisko” dotycząca zbiorczego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

II. Przeprowadziliśmy badanie zbiorczego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław - Lotnisko” z siedzibą w 02-078 Warszawie przy ulicy Orlego Lotu 6, stanowiącego załącznik do niniejszej opinii, na które składa się:

- a) bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **zł 663.023.815,55**
- b) rachunek zysków i strat, w układzie porównawczym za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku wykazujący zmianę stanu - nadwyżkę kosztów nad przychodami **zł4.331.503,82**  
oraz zysk netto **zł4.062.219,92**
- c) rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku, wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **zł 2.504.774,98**
- d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę **zł 66.931.533,02**
- e) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- f) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółdzielni.

Naszym zadaniem było jego zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

**III.** Badanie przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- a) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, póź. 694 z późniejszymi zmianami),
- b) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
- c) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. Nr 4 póź. 27 z 2001 r. z późn. zmianami).

Badanie to zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

**IV.** Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2008 roku, jak też wynik finansowy za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

- d) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław-Lotnisko” jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust.2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

### **Biegły Rewident**

mgr inż. Regina Ślęzak  
nr ewid. 4695/5569

Warszawa, dnia 31 marca 2009 roku